

建築許可申請添付書類(法第42条-20年経過:審査基準5に該当のもの)

令和 2年10月1日

提出部数:2部(正本1部、副本1部)

No.	添付書類等	備考	確認
1	建築許可申請書	申請者住所:住民票とおりに(「比企郡」から記載可) 土地の所在・地番:土地登記事項証明書と同じ(「比企郡」から記載可)	
2	委任状	※申請者の委任を受けて代理を行う場合 ①代理人の資格 ②住所 ③電話およびFAX番号	
3	理由書	①用途変更の理由等を記載	
4	法人登記事項証明書	※申請者が法人の場合	
5	案内図(住宅地図等の写し)	①方位 ②縮尺 ③申請地の位置	
6	公図	①申請地および隣地の地目を記載 ②申請地を朱囲み ③法務局で取得した原本(筆数が多い場合は、全体が分かるものも添付)	
7	土地登記事項証明書	※申請日以前6か月以内に交付されたもの	
8	建物登記事項証明書	※登記年月日を確認するため、閉鎖謄本が必要な場合あり	
9	既存建築物等の用途・築年数が判明できるもの	※次のうち、必要なものを添付 ①開発行為許可通知書の写し ②建築確認通知書の写し ③建物登記事項証明書(閉鎖謄本が必要な場合あり) ④家屋台帳記載事項証明書	
10	前願の許可書・通知書(写し)	①開発許可通知書 ②建築確認通知書	
11	現況写真(全景2方向以上)	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号 ④写真番号、撮影方向を現況図に記載	
12	現況図(BMを明示)	①方位 ②縮尺 ③朱囲み ④全ての辺長(小数点以下第3位まで) ⑤道路および現況地盤高(隣地含む) ⑥既存建築物(取壊予定のものはその旨を記載)・擁壁・植栽等	
13	求積図(実測)	①面積(小数点以下第2位まで) ②全ての辺長(小数点以下第3位まで) ③朱囲み ④方位 ⑤縮尺	
14	土地利用計画図	①道路の位置(有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号) ②公園・緑地等の位置 ③予定建築物の位置・用途 ④除却建築物 ⑤既存建築物の法適合性(開発許可、適合証明、建築確認の年月日および番号) ⑥法面の位置・勾配 ⑦擁壁の位置及び種類(既設のものは「既設」と記載) ⑧消防水利から開発区域の全てが100m(120m)以内であることを示す(案内図でも可。「開発区域は、消火栓から100m(120m)以内の範囲内にある。」と記載。自己居住用は不要) ☆新築の場合、図面の作成は次のとおりお願いします。 ・雨水浸透樹、排水樹、浄化槽等は図示しない ・「雨水は、基準に基づき雨水浸透施設を設けて宅内処理する。雨水浸透施設、排水樹等は建築時に施工する。」と記載する ・雨水浸透樹、排水樹等の構造図は不要 ・最終樹を新設する場合は、構造図を添付する ・申請建物位置は破線で示す	
15	雨水施設計画平面図	※土地利用計画図に併記可(大規模な案件は別で作成) ①位置・管種・管径 ②流向(経路は着色、舗装面等は矢印) ③雨樋 ④既設のものは「既設」と記載 ⑤方位 ⑥縮尺	
16	排水施設計画平面図	※土地利用計画図に併記可(大規模な案件は別で作成) ①位置・管種・管径 ②流向(着色) ③雨樋 ④既設のものは「既設」と記載 ⑤最終樹の位置 ⑥放流先 ⑦浄化槽の人槽 ⑧方位 ⑨縮尺	
17	給水施設計画平面図	※土地利用計画図に併記可(大規模な案件は別で作成) ①位置・管種・管径 ②流向(着色) ③方位 ④縮尺	
18	雨水処理計画計算書	※自己居住用の場合は不要 ①面積求積図 ②不透水面等の位置	
19	雨水排水施設構造図	①泥だめ・土被り・敷砂等の寸法 ②実際に施工する構造図 ③インパ-ト樹はカタログ可 ④最終樹(流入から放流先接続まで)	
20	放流許可書・道水路占用許可書等の写し	※許可等がある場合に添付	

建築許可申請添付書類(法第42条-20年経過:審査基準5に該当のもの)

令和 2年10月1日

提出部数:2部(正本1部、副本1部)

No.	添付書類等	備考	確認
21	その他許可権者が必要と認める書類		