

開発(建築)許可申請添付書類(法第34条第1号・第9号)

令和 6年 4月 1日

提出部数: 2部(正本1部、副本1部)

「※1」は42条、43条建築許可申請に添付不要。「※2」は42条建築許可申請に添付不要。

No.	添付書類等	備考	確認
1	開発(建築)許可申請書	・申請者住所:住民票とおり(「比企郡」から記載可) ・開発区域の名称:土地登記事項証明書と同じ(「比企郡」から記載可) ・該当号:29条申請…法第34条第〇号 43条申請…政令第36条第1項第3号イ 法第34条第〇号 ・その他必要な事項:農転がある場合「農地法第〇条許可」と記載	
2	委任状	※申請者の委任を受けて代理を行う場合 ①代理人の資格 ②住所 ③電話およびFAX番号	
3	理由書	①土地の選定理由 ②事業計画等	
4	法人登記事項証明書	※申請者が法人の場合	
5	位置図(都市計画図の写し)	※市街化調整区域の場合は不要 ①方位 ②縮尺 ③申請地の位置(朱囲み)	
6	案内図(住宅地図等の写し)	①方位 ②縮尺 ③申請地の位置(朱囲み)	
7	公図	①申請地および隣地の地目を記載 ②申請地を朱囲み ③法務局で取得した原本(筆数が多い場合は、全体が分かるものも添付)	
8	土地登記事項証明書	※申請日以前6か月以内に交付されたもの ※当該開発行為に関係のある区域外の土地を含む	
9	農振農用地区域除外証明書	※申請地の地目が田又は畑の場合に添付	
10	土地・建築物・工作物権利者の同意書	※申請者本人が権利者の場合は不要 ①実印押印 ②抵当権等の所有権以外の権利者 ③同意した内容を明確に記載	
11	上記権利者の印鑑証明書	※申請日以前3か月以内に交付されたもの	
12	公共施設管理者の同意書 ※1	正本…写し(添付書類は不要)、副本…原本 を添付	
13	公共施設管理者との協議書 ※1	正本…写し(添付書類は不要)、副本…原本 を添付	
14	事業計画書	①業務内容 ②雇用計画 ③施設収容数 ④資金計画 等を記載	
15	資格証等の写し	①営業開始に必要な許認可・資格・免許等(個人および法人) ②「フランチャイズ」店 の場合は、「フランチャイズ」契約書の写し	
16	設計説明書 ※1		
17	現況写真(全景2方向以上)	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号 ④写真番号、撮影方向を 現況図に記載	
18	現況図(BMを明示)	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④全ての辺長(小数点以下第3位まで) ⑤道 路および現況地盤高(隣地含む) ⑥既存建築物(取壊予定のものはその旨を 記載)・擁壁・植栽等	
19	求積図(実測)	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④面積(小数点以下第2位まで) ⑤全ての辺 長(小数点以下第3位まで)	
20	土地利用計画図	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④道路の位置(有効幅員、道路番号、基準法 第42条該当号) ⑤公園・緑地等の位置 ⑥予定建築物の位置・用途 ⑦除却建 築物 ⑧既存建築物の法適合性(開発許可、適合証明、建築確認の年月日およ び番号) ⑨法面の位置・勾配 ⑩擁壁の位置及び種類(既設のものは「既設」と 記載) ⑪切土・盛土がない場合は「切土、盛土なし」と記載(盛土がある場合は 「30cm以下ごとに敷き均し、ローラーその他の建設機械を用いて締め固める」 と記載) ⑫消防水利から開発区域の全てが120m以内にあることを示す(案内 図でも可。「開発区域は、消火栓から120m以内の範囲内にある。」と記載。) ⑬ 開発区域外の必要な同意を得ている場合はその旨を記載	

開発(建築)許可申請添付書類(法第34条第1号・第9号)

令和 6年 4月 1日

提出部数:2部(正本1部、副本1部)

「※1」は42条、43条建築許可申請に添付不要。「※2」は42条建築許可申請に添付不要。

No.	添付書類等	備考	確認
21	造成計画平面図 ※1	①方位②縮尺③区域を朱囲み④申請地及び隣接地の現況・計画地盤高(BMを明示)⑤切土・盛土の部分(切土は黄、盛土は茶で着色)⑥盛土がある場合は「30cm以下ごとに敷き均し、ローラーその他の建設機械を用いて締め固める」と記載 ⑦縦横断線の位置 ⑧その他土地利用計画図を参考にする	
22	造成計画縦横断面図 ※1	①切土・盛土する前後の地盤面(切土は黄、盛土は茶で着色)②法面の位置・勾配 ③擁壁の位置・形状 ④予定建築物の位置 ⑤雨水浸透施設の位置	
23	雨水排水計画平面図	※土地利用計画図に併記可(大規模な案件は別で作成) ①方位 ②縮尺 ③位置・管種・管径 ④流向(経路は着色、舗装面等は矢印)⑤雨樋 ⑥既設のものは「既設」と記載	
24	汚水排水計画平面図	※土地利用計画図に併記可(大規模な案件は別で作成) ①方位 ②縮尺 ③位置・管種・管径 ④流向(着色)⑤雨樋 ⑥既設のものは「既設」と記載 ⑦最終枿の位置 ⑧放流先 ⑨浄化槽の人槽	
25	給水計画平面図	※土地利用計画図に併記可(大規模な案件は別で作成) ※自己居住用の専用住宅は不要 ①方位 ④縮尺 ③位置・管種・管径 ④流向(着色)⑤方位 ⑥縮尺	
26	雨水処理計画計算書	①面積求積図 ②不透水面等の位置	
27	雨水排水施設構造図	①泥だめ・土被り・敷砂等の寸法 ②実際に施工する構造図とする ③インパ-ト枿はカタログ可 ⑤最終枿(流入から放流先接続まで)	
28	地盤調査報告書 ※2	※義務擁壁の場合に添付 調査の結果、軟弱地盤であるときは、対策工事施工計画書を添付	
29	擁壁の断面図 ※2	①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤裏込め・水抜穴 ⑥底板砕石 ⑦地盤高 ⑧縮尺 ⑨実際に施工する構造図 ⑩付近の雨水浸透施設を記載 ☆義務擁壁の場合 ・展開図、平面図、断面図、配筋図を添付 ・認定擁壁の場合、認定書を添付	
30	構造計算書 ※2	※義務擁壁の場合に添付 ①地耐力の根拠(ボ-リングデータ等)	
31	資力・信用を証する書類 ※1	※自己業務用1ha以上・非自己用の場合に添付 ①資金計画書 ②工事見積書 ③残高証明書 ④融資証明書(融資を受ける場合)⑤申請者の業務経歴書 ⑥申請者が暴力団員等に該当しない旨の誓約書 ⑦申請者の前年度の納税証明書(法人の場合「法人税(その3)」個人の場合「所得税」)	
32	工事施行者の能力を証する書類 ※1	※自己業務用1ha以上・非自己用の場合に添付 ①建設機械目録(リース含む)②技術者名簿 ③工事経歴書 ④建設業登録の写し	
33	設計者の資格に関する書類 ※1	※1ha以上のみ添付 ①卒業証明書又は資格証明書の写し	
34	放流許可書・道水路占用許可書等の写し	※許可等がある場合に添付	
35	その他許可権者が必要と認める書類		