

# 開発許可申請添付書類（一般・市街化区域）

令和 6年 4月 1日

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	確認
1	開発行為許可申請書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申請者住所：住民票とおりに（「比企郡」から記載可）</li> <li>・開発区域の名称：土地登記事項証明書と同じ（「比企郡」から記載可）</li> <li>・該当号：法第34条第〇〇号 条例第〇条第〇項第〇号</li> <li>・その他必要な事項：農転がある場合「農地法第〇条許可」と記載</li> </ul>	
2	委任状	<ul style="list-style-type: none"> <li>※申請者の委任を受けて代理を行う場合</li> <li>①代理人の資格 ②住所 ③電話およびFAX番号</li> </ul>	
3	理由書	<ul style="list-style-type: none"> <li>※市街化区域の場合は不要</li> <li>①土地の選定理由 ②事業計画等</li> </ul>	
4	法人登記事項証明書	※申請者が法人の場合	
5	位置図（都市計画図の写し）	※市街化調整区域の場合は不要 ①方位 ②縮尺 ③申請地の位置（朱囲み）	
6	案内図（住宅地図等の写し）	①方位 ②縮尺 ③申請地の位置（朱囲み）	
7	公図	①申請地および隣地の地目を記載 ②申請地を朱囲み ③法務局で取得した原本（筆数が多い場合は、全体が分かるものも添付）	
8	土地登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> <li>※申請日以前6か月以内に交付されたもの</li> <li>※当該開発行為に関係のある区域外の土地を含む</li> </ul>	
9	農振農用地区域除外証明書	※申請地の地目が田又は畑の場合に添付（市街化区域は除く）	
10	土地・建築物・工作物権利者の同意書	<ul style="list-style-type: none"> <li>※申請者本人が権利者の場合は不要</li> <li>①実印 ②抵当権等の所有権以外の権利者 ③同意した内容を明確に記載</li> </ul>	
11	上記権利者の印鑑証明書	※申請日以前3か月以内に交付されたもの	
12	公共施設管理者の同意書	正本…写し（添付書類は不要）、副本…原本 を添付	
13	公共施設管理者との協議書	正本…写し（添付書類は不要）、副本…原本 を添付	
14	設計説明書	※自己居住用は不要	
15	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号 ④写真番号、撮影方向を現況図に記載	
16	現況図（BMを明示）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④全ての辺長（小数点以下第3位まで）⑤道路および現況地盤高（隣地含む）⑥既存建築物（取壊予定のものはその旨を記載）・擁壁・植栽等	
17	求積図（実測）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④面積（小数点以下第2位まで）⑤全ての辺長（小数点以下第3位まで）	
18	土地利用計画図	<p>①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④道路の位置（有効幅員、道路番号、基準法第42条該当号）⑤公園・緑地等の位置 ⑥予定建築物の位置・用途 ⑦除却建築物 ⑧既存建築物の法適合性（開発許可、適合証明、建築確認の年月日および番号）⑨法面の位置・勾配 ⑩擁壁の位置及び種類（既設のものは「既設」と記載）⑪切土・盛土がない場合は「切土、盛土なし」と記載（盛土がある場合は「30cm以下ごとに敷き均し、ローラーその他の建設機械を用いて締め固める」と記載）⑫消防水利から開発区域の全てが100m（120m）以内にあることを示す（案内図でも可。「開発区域は、消火栓から〇〇〇m以内の範囲内にある。」と記載。自己居住用は不要）⑬開発区域外の必要な同意を得ている場合はその旨を記載</p> <p>☆公告前建築等承認を申請しない場合は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・雨水浸透枿、排水枿、浄化槽等は図示しない。「雨水は、嵐山町雨水流出抑制施設設置基準に基づき、雨水浸透施設を設けて宅内処理する。雨水浸透施設、排水枿等は建築時に施工する。」と記載する</li> <li>・雨水浸透枿、排水枿等の構造図は不要（最終枿は必要）</li> <li>・申請建物位置は破線で示す</li> </ul>	
19	造成計画平面図	①方位②縮尺③区域を朱囲み④申請地及び隣接地の現況・計画地盤高（BMを明示）⑤切土・盛土の部分（切土は黄、盛土は茶で着色）⑥盛土がある場合は「30cm以下ごとに敷き均し、ローラーその他の建設機械を用いて締め固める」と記載 ⑦縦横断線の位置 ⑧その他土地利用計画図を参考にする	

開発許可申請添付書類（一般・市街化区域）

令和 6年 4月 1日

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	確認
20	造成計画縦横断面図	①切土・盛土する前後の地盤面（切土は黄、盛土は茶で着色）②法面の位置・勾配 ③擁壁の位置・形状 ④予定建築物の位置 ⑤雨水浸透施設の位置	
21	道路計画平面図	※道路を新設する場合のみ ①土地利用計画図に併記可	
22	道路計画縦横断面図	※道路を新設する場合のみ	
23	雨水施設計画平面図	※土地利用計画図に併記可（大規模な案件は別で作成） ①方位 ②縮尺 ③位置・管種・管径 ④流向（経路は着色、舗装面等は矢印）⑤雨樋 ⑥既設のものは「既設」と記載	
24	排水施設計画平面図	※土地利用計画図に併記可（大規模な案件は別で作成） ①方位 ②縮尺 ③位置・管種・管径 ④流向（着色）⑤雨樋 ⑥既設のものは「既設」と記載 ⑦最終枳の位置 ⑧放流先 ⑨浄化槽の人槽	
25	給水施設計画平面図	※土地利用計画図に併記可（大規模な案件は別で作成） ※自己居住用の専用住宅は不要 ①方位 ④縮尺 ③位置・管種・管径 ④流向（着色）	
26	雨水処理計画計算書	※自己居住用、非自己用の専用住宅の場合は不要 ①面積求積図 ②不透水面等の位置	
27	雨水排水施設構造図	①泥だめ・土被り・敷砂等の寸法 ②実際に施工する構造図 ③インパ-ト枳はカタログ可 ⑤最終枳（流入から放流先接続まで）	
28	地盤調査報告書	※義務擁壁の場合に添付（義務擁壁設置場所のもの） 調査の結果、軟弱地盤であるときは、対策工事施工計画書を添付	
29	擁壁の断面図	①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤裏込め・水抜穴 ⑥底板碎石 ⑦地盤高 ⑧縮尺 ⑨実際に施工する構造図 ⑩付近の雨水浸透施設を記載 ☆義務擁壁の場合 ・展開図、平面図、断面図、配筋図を添付 ・認定擁壁の場合、認定書を添付	
30	構造計算書	※義務擁壁の場合に添付 ①地耐力の根拠（ポ-リングデータ等）	
31	資力・信用を証する書類	※自己業務用1ha以上・非自己用の場合に添付 ①資金計画書 ②工事見積書 ③残高証明書 ④融資証明書（融資を受ける場合）⑤申請者の業務経歴書 ⑥申請者が暴力団員等に該当しない旨の誓約書 ⑦申請者の前年度の納税証明書（法人の場合「法人税（その3）」個人の場合「所得税」）	
32	工事施行者の能力を証する書類	※自己業務用1ha以上・非自己用の場合に添付 ①建設機械目録（リース含む）②技術者名簿 ③工事経歴書 ④建設業登録の写し	
33	申請者の宅地建物取引業免許の写し	※非自己用の専用住宅（分譲）の場合に添付	
34	設計者の資格に関する書類	※1ha以上のみ添付 ①卒業証明書又は資格証明書の写し	
35	放流許可書・道水路占用許可書等の写し	※許可等がある場合に添付	
36	その他許可権者が必要と認める書類		