

日影規制

| 用途区域 | 制限を受ける建築物 | 平均地盤面の高さ | 敷地境界線からの水平距離が 5m を超え 10m 以内の範囲における日影時間 | | 敷地境界線からの水平距離が 10m を超える範囲における日影時間 |
|----------------------------|-------------------------------------|----------|--|------|----------------------------------|
| 第 1 種低層 | 軒の高さが 7m を超える建築物又は地階を除く階数が 3 以上の建築物 | 1.5m | 容積率 80% | 3 時間 | 2 時間 |
| | | | 容積率 100% | 4 時間 | 2.5 時間 |
| 第 1 種中高層 第 1 種住居 準住居 | 高さが 10m を超える建築物 | 4m | 4 時間 | | 2.5 時間 |
| 近隣商業 準工業 | 高さが 10m を超える建築物 | 4m | 5 時間 | | 3 時間 |
| 市街化調整 | 高さが 10m を超える建築物 | 4m | 5 時間 | | 3 時間 |

※ 埼玉県建築基準法施行条例第 8 条の 2