

# 社会資本総合整備計画

武蔵嵐山駅西口地区都市再生整備計画

令和4年12月1日

埼玉県嵐山町

社会資本総合整備計画（市街地整備）

令和4年12月1日

計画の名称	むさしらんぎふきしぐち 武蔵嵐山駅西口地区都市再生整備計画				重点配分対象の該当	○
計画の期間	平成30年度～令和4年度（5年間）	交付対象	らんざんまち 埼玉県嵐山町			
計画の目標	嵐山町の玄関口の活力の復活 小目標① 武蔵嵐山駅西口の良好で魅力的な空間の形成 小目標② 武蔵嵐山駅周辺の環境整備と利便性の向上					

計画の成果目標（定量的指標）	武蔵嵐山駅の乗降客数を7,729人/日平均（平成27年）から8,500人/日平均（令和4年）に増加 武蔵嵐山駅の放置自転車・バイク数を73台（平成28年度）から7台（令和4年度）に減少					
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値			備考			
						当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H〇〇末)	最終目標値 (R4末)				
	武蔵嵐山駅を利用する年間平均の1日の乗降客数					7,729人/日平均		8,500人/日平均				
	武蔵嵐山駅周辺の放置自転車・放置バイクの年間台数					73台		7台				
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	815.1百万円	A	815.1百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0%

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H30	R1	R2	R3	R4				
A-1	都市再生	一般	嵐山町	直接	嵐山町	武蔵嵐山駅西口地区都市再生整備計画事業	道路・地域生活基盤施設・高質空間形成施設・地域創造支援事業・6.2ha	嵐山町						815.1			
合計													815.1				

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H30	R1	R2	R3	R4				
合計																	

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

C 効果促進事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H30	R1	R2	R3	R4		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H30	R1	R2	R3	R4		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

交付金の執行状況

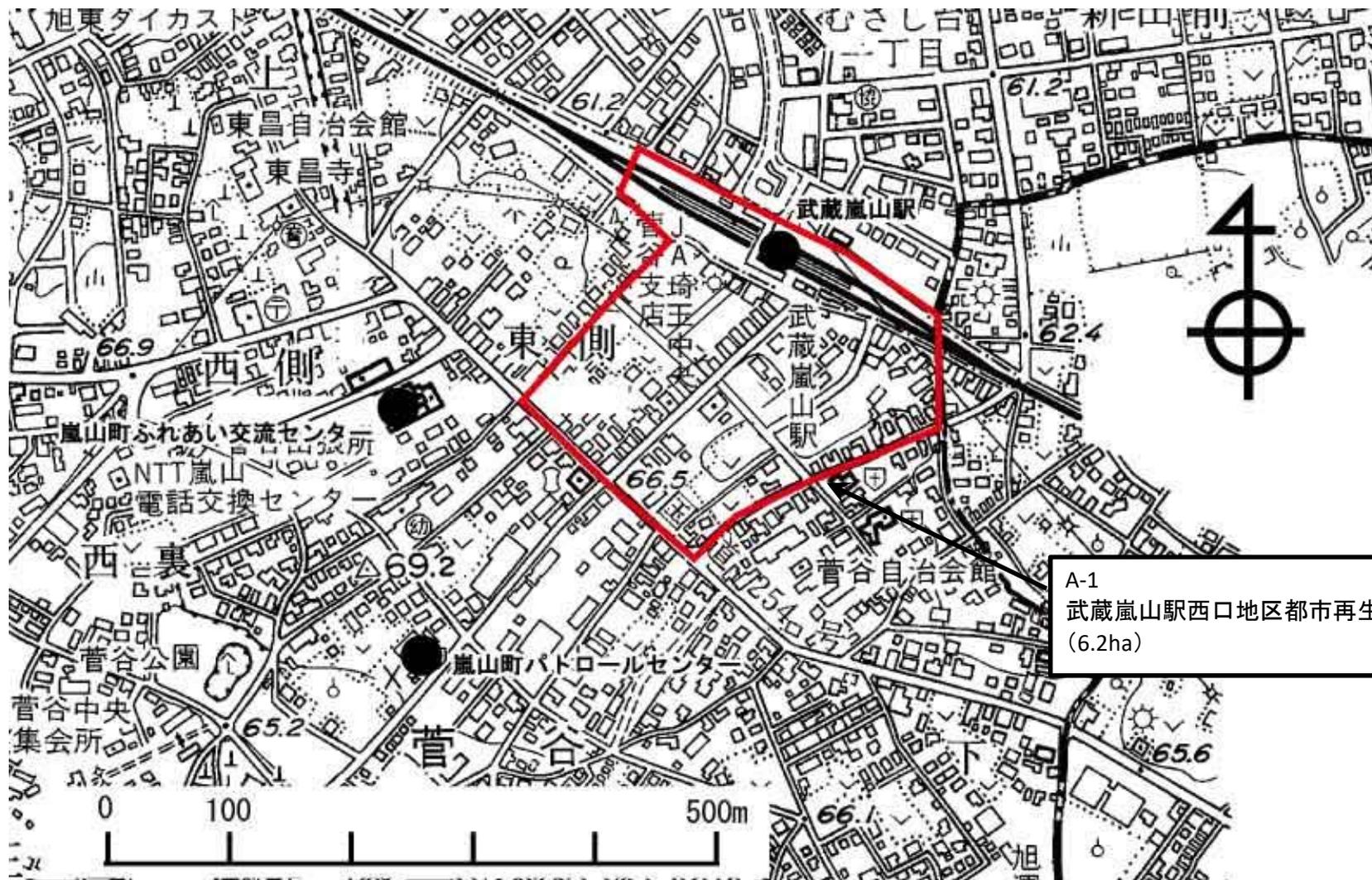
(単位:百万円)

	H30	R1	R2	R3	R4
配分額 (a)	77.6	41.9	80.6	1.0	
計画別流用 増△減額 (b)	0.0	0.0	0.0	0.0	
交付額 (c=a+b)	77.6	41.9	80.6	1.0	
前年度からの繰越額 (d)	0.0	72.5	56.3	52.1	
支払済額 (e)	5.1	58.1	84.8	53.1	
翌年度繰越額 (f)	72.5	56.3	52.1	0.0	
うち未契約繰越額 (g)	69.9	37.9	35.6	0.0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0.0	0.0	0.0	0.0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.9	0.3	0.2	0.0	
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	地権者との移 転補償にかか る交渉が難航 し、不測の期 間を要したた め	地権者移転先 の詮索に不測 の期間を要し たため	関係機関と の協議に不測 の期間を要し たため		

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

参考図面（社会資本整備総合交付金 市街地整備）

計画の名称	むさしらんどほきこくち 武蔵嵐山駅西口地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成30年度 ～ 令和4年度（5年間）	交付対象	らんざんまち 埼玉県嵐山町



A-1  
武蔵嵐山駅西口地区都市再生整備計画事業  
(6.2ha)

# 社会資本総合整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

むさしらんざんえきにしぐち  
武蔵嵐山駅西口地区都市再生整備計画（埼玉県らんざんまち嵐山町）

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
むさしらんざんえきにしぐち 武威嵐山駅西口地区都市再生整備事業	むさしらんざんえきにしぐち 武威嵐山駅西口地区	らんざんまち 嵐山町	815.1	182.7	108.1	53.8	152.9	317.6
計			815.1	182.7	108.1	53.8	152.9	317.6
関連社会資本整備事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計			815.1	182.7	108.1	53.8	152.9	317.6
累計進捗率 (%)				22.4%	35.7%	42.3%	61.0%	100.0%

# 都市再生整備計画

むさしらんざんえきにしぐち  
武蔵嵐山駅西口地区(第4回変更)

埼玉県 嵐山町

令和4年12月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	嵐山町	地区名	武蔵嵐山駅西口地区	面積	6.2 ha
計画期間	平成 30 年度 ~ 令和 4 年度	交付期間	平成 30 年度 ~ 令和 4 年度				

武蔵嵐山駅西口地区(第3回変更)

<p>目標</p> <p>嵐山町の玄関口の活力の復活</p> <p>小目標① 武蔵嵐山駅西口の良好で魅力的な空間の形成</p> <p>小目標② 武蔵嵐山駅周辺の環境整備と利便性の向上</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>目標設定の根拠</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東武東上線武蔵嵐山駅西口は、嵐山町の玄関口として古くから利用されてきた。そもそも、嵐山町の町名の由来は、昭和3年に埼玉県の偉人である本多静六博士が、本町の有志の誘いを受け、訪れたことがきっかけである。本多博士は、菅谷駅(現武蔵嵐山駅)を降りた。当時は現在の西口のみ改札があった。本多博士は、国指定史跡菅谷館跡から槻川左岸を上流に歩き、中枢部を踏査し、その風景が京都の嵐山に似ているため、思わず「これは武蔵嵐山だ」とつぶやいた。その後、新聞社の東日本新名物という企画に採用され、昭和5年8月に「東にも嵐山あり 東京を離れて僅か1時間半の景勝」と紹介された。本多博士も新聞において「関東平野にまれに見る景勝地」と太鼓判を押している。昭和6年に料亭旅館が開かれ、観光客が大勢押し寄せ、戦前の最盛期には年間百万人の観光客が訪れたといわれている。昭和10年に東武鉄道の駅名を菅谷駅から武蔵嵐山駅に変更した。</li> <li>・戦後は、料亭旅館も閉鎖され、観光客は激減したが、嵐山町の玄関口として、通勤通学で多くの方が利用し、駅前には商店も多くあった。</li> <li>・駅前はロータリーもなく、多くの方が車を使用した生活を送るようになり、郊外型店舗が増加すると、駅前の店舗も多くが閉鎖してしまった。</li> <li>・平成14年3月に改札の橋上化と複線化が行われた。平成18年度に旧改札口を町が買収し、小規模なロータリーを整備したが、狭小であるため、利用者からは不便との声が上がっている。</li> <li>・駅西口から約3kmにある嵐山渓谷バーベキュー場は、年間約9万人も訪れる場所となり、インターネットの人気ランキングにおいても、平成29年に全国1位を記録した。</li> <li>・平成27年度には、本多静六博士が見た風景を復活すべく、既に紅葉でも有名である嵐山渓谷に約300本の紅葉を植栽し、槻川に飛石を設置するなど埼玉県とともに遊歩道の整備、トイレの整備、景観の復活を行った。</li> <li>・平成28年度からは、嵐山渓谷バーベキュー場付近の農場に、ラベンダーを植栽し、平成31年度にはラベンダー園を整備する。</li> <li>・平成29年度においては、駅を利用する方に複合的なサービスを展開するため、地方創生施設整備交付金を活用し、地域活力創出拠点を整備する。</li> <li>・駅西口から徒歩15分にある国指定史跡菅谷館跡は、鎌倉武士である畠山重忠公の居城であり、平成29年度に嵐山町にある杉山城跡とともに「続日本百名城」に指定された。</li> <li>・菅谷館跡の近接には、国蝶オオムラサキを保護する「オオムラサキの森活動センター」や日本唯一の女性教育のナショナルセンターである「国立女性教育会館」もある。</li> <li>・駅から約4kmには、木曾義仲公湯瀧の清水が流れる「鎌形八幡神社」もあり、駅西口地区には多くの史跡・名所が多くある。</li> <li>・このような地域資源があるに関わらず、駅前の店舗は閉鎖が続き、空き店舗も多く存在しており、景観も悪くなっている。駅前には放置自転車や放置バイクも多く見られるようになってきている。</li> <li>・昨今の気候変動により、集中豪雨など全国各地で多発しており、町の中心地である本地域の対策も必要となっている。</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東武東上線武蔵嵐山駅西口は、嵐山町の玄関口として位置づけられているが、駅前スペースが狭小となっている。</li> <li>・紅葉の嵐山渓谷、東日本一のラベンダー農場など多くの観光客を集客する取り組みを行っているが、大型観光バスも入れない状況である。</li> <li>・西口駅前スペースが狭小であるため、今後多くの観光客が訪れる場合、車両通行スペースと歩行者が交錯するため、危険な状況になる。</li> <li>・西口駅前の店舗が閉鎖され、空き家も増加し、駅を利用する方から「地方創生をするならまず駅前をなんとかすべき」という声を多く頂いている。</li> <li>・駅西口に放置自転車や放置バイクが多くなっている。駅西口には民間の駐輪場のみ、駅東口には、町営の無料駐輪場とバランスを欠いた状態となっており、駅を一体化した駐輪場対策が必要となっている。</li> <li>・集中豪雨に対する予防保全のため、老朽化した狭小雨水管の対応が課題となっている。</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

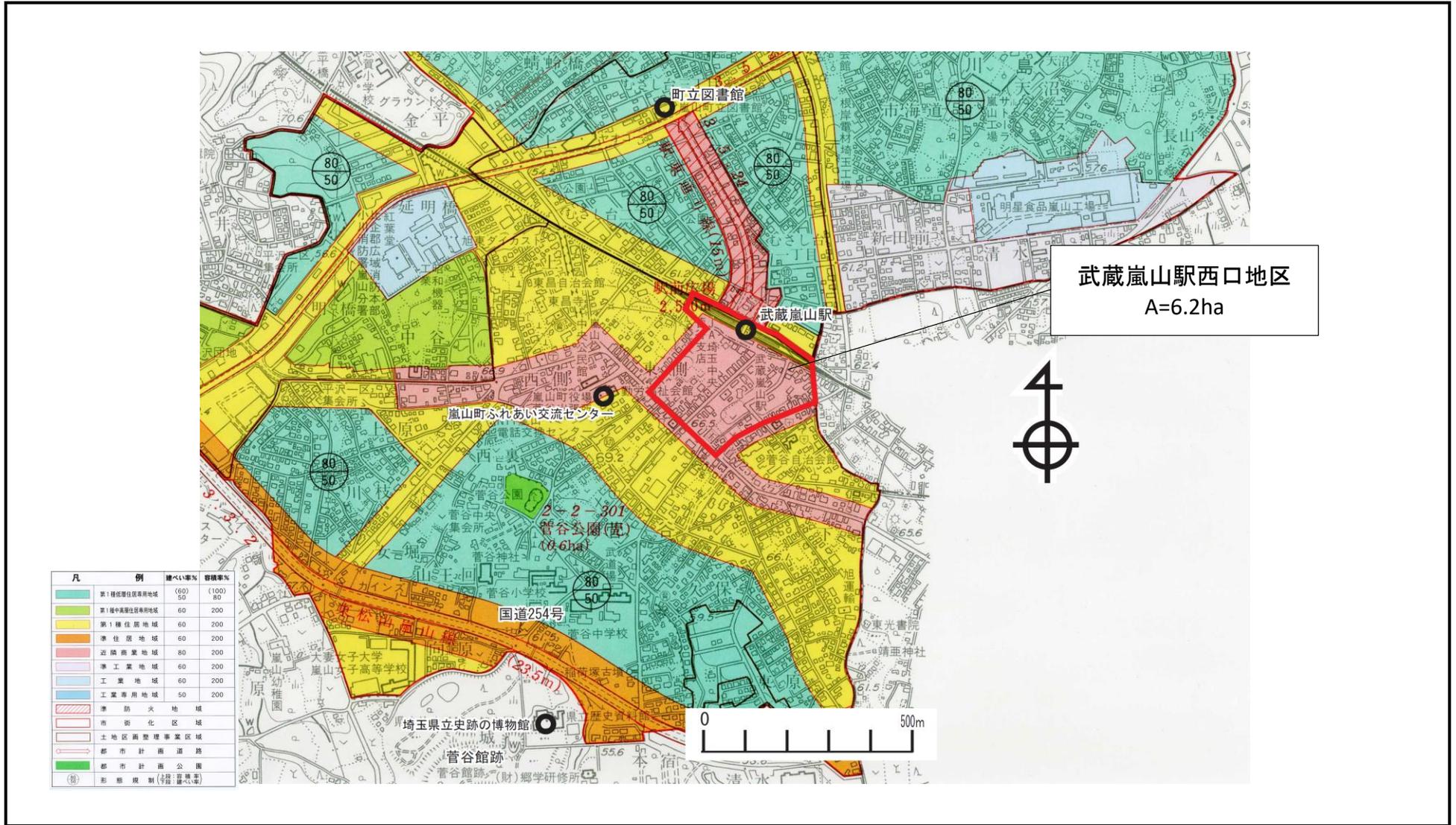
<p>将来ビジョン(中長期)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第6次嵐山町総合振興計画では、町の玄関口である武蔵嵐山駅周辺を整備し、関係機関と連携した活性化を図ることとしている。</li> <li>・第2次嵐山町都市計画マスタープランにおいても、武蔵嵐山駅は交通結節点として、駅前広場の整備や駅前通りの安全性に配慮した魅力ある空間整備を行う箇所として位置づけている。</li> <li>・嵐山町人口ビジョン及び嵐山町総合戦略においても、嵐山町の玄関口である武蔵嵐山駅周辺施設の充実を図るとしている。</li> <li>・これからの人口減少社会において、嵐山町の人口も減少するが、未来へ羽ばたく子どもたちにとって、駅前が美しくかつ安全に整備されているまちとして記憶されるよう、これからもあらゆる計画に駅周辺の活性化を位置づけていく。</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
武蔵嵐山駅の乗降客数	人/日平均	武蔵嵐山駅を利用する年間平均の1日の乗降客数	駅西口を使用する観光への取組みを行っており、利用しやすく安全な駅前広場等の整備を図るとともに駅前に人が多く集まる空間を整備することより、乗降客数の増加を見込む。	7,729	平成27年度	8,500	令和4年度
武蔵嵐山駅の放置自転車・バイク数	台	武蔵嵐山駅周辺の放置自転車・放置バイクの年間台数	武蔵嵐山駅全体の駐輪場対策(駐輪場整備及び放置車両対策)を実施することにより、放置自転車・バイクがほぼない、環境の良い駅になるため、放置台数の減少を見込む。	73	平成28年度	7	令和4年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【武蔵嵐山駅西口の魅力的で利便性ある空間の形成】                      武蔵嵐山駅西口はロータリーがあるが狭小であり、大型観光バス等も入れない状態である。嵐山町の南部には、多くの史跡や観光名所があり、その取り組みも行っている。今後多くの観光客が駅西口を利用するため、利便性の向上や安全対策等の取組を進める。                      駅を拠点の中心に、駅前イベントを多数開催するとともに、多くの方が休憩できる大屋根の整備を行い、多くの方が魅力的で活力ある駅と感じられるような整備を行う。                      駅前においては、嵐山町を象徴するモミジ等の植栽やイベントや待合などに使用する広場も整備し、活力があり利便性の高い整備も実施する。                      車がようやくすれ違う狭隘な接続道路を拡幅し、安全で通行できるよう整備する。</p>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業                          武蔵嵐山駅西口駅前広場                          町道菅谷36号線</li> <li>・地域生活基盤施設                          武蔵嵐山駅西口広場整備事業</li> <li>・高質空間形成施設                          武蔵嵐山駅西口大屋根整備事業                          西口ロータリー植栽事業</li> </ul>
<p>【武蔵嵐山駅の良い環境の推進】                      武蔵嵐山駅を利用の方が快適に思えるよう、駅全体の駐輪場対策を実施する。歩道に置かれた放置自転車や放置バイクをなくすことにより、障害者や高齢者、妊産婦、乳幼児を連れての方への安全の確保となる。                      武蔵嵐山駅からバス停まで雨等濡れずに乗車できるよう大屋根を整備する。災害時においては既に駅の東西連絡通路に設置しているデジタルサイネージに情報を掲示するため、太陽光パネルを設置する。                      集中豪雨等に対応し、安全に使用できる駅前広場とするため雨水管を整備する。</p>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業                          武蔵嵐山駅西口駅前広場</li> <li>・地域生活基盤施設                          武蔵嵐山駅西口大屋根整備事業</li> <li>・高質空間形成施設                          武蔵嵐山駅西口駐輪場整備事業</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域支援創造事業                          雨水管整備事業</li> </ul>
<p>武蔵嵐山駅西口地区(第4回変更)</p>	
<p>その他</p>	



むさしらんざんえきにしぐち らんざんまち <b>武蔵嵐山駅西口地区(埼玉県嵐山町)</b>	面積 6.2 ha	区域 らんざんまち まがや 嵐山町大字菅谷の一部
--------------------------------------------------	-----------	-----------------------------



むさしらんざんえきにしぐち らんざんまち  
 武蔵嵐山駅西口地区(埼玉県嵐山町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

目標	嵐山町の玄関口の活力の復活	代表的な指標	武蔵嵐山駅の乗降客数 (人/日平均)	7,729	(H27年度)	→	8,500	(R4年度)
	小目標① 武蔵嵐山駅西口の良好で魅力的空間の形成		武蔵嵐山駅の放置自転車・バイク数 (台)	73	(H28年度)	→	7	(R4年度)
	小目標② 武蔵嵐山駅周辺の環境整備と利便性の向上		( )	( )	(年度)	→	( )	(年度)

