

開発(建築)許可申請添付書類(条例第6条第1項第2号アイウ)

令和 2年10月1日

提出部数:2部(正本1部、副本1部)

「※1」は42条、43条建築許可申請は添付不要。「※2」は42条建築許可申請は添付不要。

No.	添付書類等	備考	条例6-1-2			確認
			ア	イ	ウ	
1	開発(建築)許可申請書	<ul style="list-style-type: none"> ・申請者住所:住民票とおりに(「比企郡」から記載可) ・土地の所在:土地登記事項証明書と同じ(「比企郡」から記載可) ・該当号:29条申請…法第34条第12号 条例第6条第1項2号○ 43条申請…政令第36条第1項第3号ハ 条例第7条第1項2号 ・その他必要な事項:農転がある場合「農地法第○条許可」と記載 				
2	委任状	※申請者の委任を受けて代理を行う場合 ①代理人の資格 ②住所 ③電話およびFAX番号				
3	理由書	①土地の選定理由 ②事業計画等				
6	案内図(住宅地図等の写し)	①方位 ②縮尺 ③申請地の位置(朱書き)				
5	公図	①申請地及び隣地の地目を記載 ②申請地を朱囲み ③法務局で取得した原本				
6	土地登記事項証明書	※申請日以前6か月以内に交付されたもの ※当該開発行為に関係のある区域外の土地を含む				
7	農振農用地区域除外証明書	※申請地の地目が田又は畑の場合に添付				
8	土地・建築物・工作物権利者の同意書	※申請者本人が権利者の場合は不要 ①実印 ②抵当権等の所有権以外の権利者 ③同意した内容を明確に記載				
9	上記権利者の印鑑証明書	※申請日以前3か月以内に交付されたもの				
10	公共施設管理者の同意書	正本…写し(添付書類は不要)、副本…原本を添付	※1	※1	※1	
11	公共施設管理者との協議書	正本…写し(添付書類は不要)、副本…原本を添付	※1	※1	※1	
12	新たに自己用住宅を建築する必要性を証明する書類	①住民票(申請日以前3か月以内に交付されたもの) ②借家契約書の写し等				
13	親族表	親族関係図				
14	親族の要件が確認できる書類	※申請日以前3か月以内に交付されたもの 戸籍謄本(親族と申請者のつながりがわかるもの)				
15	線引き時の土地所有者を確認できる書類	※申請日以前6か月以内に交付されたもの ①土地登記事項証明書 ②閉鎖謄本(必要な場合のみ)		×		
16	親族が調整区域に居住することを証明する書類	位置図に位置を記載、又は調整区域であることがわかる書類	×		×	
17	線引き時の親族の居住を証明する書類	※申請日以前3か月以内に交付されたもの ①住民票	×	×		
18	親族が20年以上かつ現在居住していることが証明する書類	②戸籍の附票等	×		×	
19	現況写真(全景2方向以上)	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号 ④写真番号、撮影方向を現況図に記載				
20	現況図(BMを明示)	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④全ての辺長(小数点以下第3位まで) ⑤道路および現況地盤高(隣地含む) ⑥既存建築物(取壊予定のものはその旨を記載)・擁壁・植栽等				
21	求積図(実測)	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④面積(小数点以下第2位まで) ⑤全ての辺長(小数点以下第3位まで)				

開発(建築)許可申請添付書類(条例第6条第1項第2号アイウ)

令和 2年10月1日

提出部数:2部(正本1部、副本1部)

「※1」は42条、43条建築許可申請は添付不要。「※2」は42条建築許可申請は添付不要。

No.	添付書類等	備考	条例6-1-2			確認
			ア	イ	ウ	
22	土地利用計画図	<p>①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④道路の位置(有効幅員、道路番号、基準法第42条該当号) ⑤予定建築物の位置・用途 ⑥除却建築物 ⑦既存建築物の法適合性(開発許可、適合証明、建築確認の年月日および番号) ⑧法面の位置・勾配 ⑨擁壁の位置及び種類(既設のものは「既設」と記載) ⑩切土・盛土がない場合は「切土、盛土なし」と記載(盛土がある場合は「30cm以下ごとに敷き均し、ローラーその他の建設機械を用いて締め固める」と記載) ⑪開発区域外の必要な同意を得ている場合はその旨を記載</p> <p>☆公告前建築等承認を申請しない場合は、次のとおりです。 ・雨水浸透柵、排水柵、浄化槽等は図示しない。「雨水は、嵐山町雨水流出抑制施設設置基準に基づき、雨水浸透施設を設けて宅内処理する。雨水浸透施設、排水柵等は建築時に施工する。」と記載する ・雨水浸透柵、排水柵等の構造図は不要(最終柵は必要) ・申請建物位置は破線で示す</p>				
23	造成計画平面図	<p>①方位②縮尺③区域を朱囲み④申請地及び隣接地の現況・計画地盤高(BMを明示)⑤切土・盛土の部分(切土は黄、盛土は茶で着色)⑥盛土がある場合は「30cm以下ごとに敷き均し、ローラーその他の建設機械を用いて締め固める」と記載 ⑦縦横断線の位置 ⑧その他土地利用計画図を参考にする</p>	※1	※1	※1	
24	造成計画縦横断面図	<p>①切土・盛土をする前後の地盤面(切土は黄、盛土は茶で着色)②法面の位置・勾配 ③擁壁の位置・形状 ④予定建築物の位置 ⑤雨水浸透施設の位置</p>	※1	※1	※1	
25	雨水施設計画平面図	<p>※土地利用計画図に併記可 ①方位 ②縮尺 ③位置・管種・管径 ④流向(経路は着色、舗装面等は矢印) ⑤雨樋 ⑥既設のものは「既設」と記載</p>				
26	排水施設計画平面図	<p>※土地利用計画図に併記可 ①方位 ②縮尺 ③位置・管種・管径 ④流向(経路は着色、流向を矢印) ⑤雨樋 ⑥既設のものは「既設」と記載 ⑦最終柵の位置 ⑧放流先 ⑨浄化槽の人槽</p>				
27	雨水排水施設構造図	<p>①泥だめ・土被り・敷砂等の寸法 ②実際に施工する構造図 ③インパ-ト柵はカタログ可 ④最終柵(流入から放流先接続まで)</p>				
28	地盤調査報告書	<p>※義務擁壁の場合に添付 調査の結果、軟弱地盤であるときは、対策工事施工計画書を添付</p>	※2	※2	※2	
29	擁壁の断面図	<p>①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤裏込め・水抜穴 ⑥底板砕石 ⑦地盤高 ⑧縮尺 ⑨実際に施工する構造図 ⑩付近の雨水浸透施設を記載</p> <p>☆義務擁壁の場合 ・展開図、平面図、断面図、配筋図を添付 ・認定擁壁の場合、認定書を添付</p>	※2	※2	※2	
30	構造計算書	<p>※義務擁壁の場合に添付 ①地耐力の根拠(ポ-リングデータ等)</p>	※2	※2	※2	
31	放流許可書・道水路占用許可書等の写し	<p>※許可等がある場合に添付</p>				
32	その他許可権者が必要と認める書類					