

適合証明申請添付書類（農家住宅、農業用施設）

令和 2年10月1日

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	確認
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	①申請者住所：申請書または住民票とおり（「比企郡」から記載可） ②開発行為をした者：29条許可が既に完了している場合に記載 ③開発行為をしようとする者：29条許可と同時進行の場合に記載 ④建築等をしようとする者：申請者と同じ ⑤土地の所在・地番：許可通知書と同じ ⑥床面積：床面積が分かる書類を添付 ⑦許可年月日：29条許可の年月日、番号を記載（42条、43条許可は記載しない） ⑧予定建築物等の用途：29条許可の予定建築物と同じ ⑨計画建築物等の用途：計画する建築物の用途を記載。附属建築物の建築の場合は例に従う。例）専用住宅（物置） ⑩42条、43条よる許可：42条、43条許可の年月日、番号を記載	
2	委任状	※申請者の委任を受けて代理を行う場合 ①代理人の資格 ②住所 ③電話およびFAX番号	
3	理由書	※自己居住用は不要 ①建築計画に至った経緯等を記入 ②事業計画	
4	案内図（住宅地図等の写し）	①方位 ②縮尺 ③申請地の位置（朱書）	
5	公図	①申請地および隣地の地目を記載 ②申請地を朱囲み ③法務局のもの（筆数が多い場合は、全体が分かるものも添付）	
6	土地登記事項証明書	※申請日以前6か月以内に交付されたもの ※当該開発行為に関係のある区域外の土地を含む	
7	農振農用地区除外証明書	※申請地の地目が田又は畑の場合に添付	
8	農家証明等	①農家証明書（農業委員会が発行のもの） ※申請時に農家証明が発行される世帯の世帯員であっても、建築後、世帯分離することで、農家証明が発行されなくなる場合は、農家とみなされません。 ②生産物（農産物）の年間総販売額が15万円以上のものを証する書面	
9	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号 ④写真番号、撮影方向を土地利用計画図に記載	
10	求積図（実測）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④面積（小数点以下第2位まで）⑤全ての辺長（小数点以下第3位まで）	
11	土地利用計画図	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④道路の位置（有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号）⑤予定建築物の位置・用途 ⑥除却建築物 ⑦既存建築物の法適合性（開発許可、適合証明、建築確認の年月日および番号）⑧法面の位置・勾配 ⑨擁壁の位置及び種類 ⑩切土・盛土がない場合は「切土、盛土なし」と記載（盛土がある場合は「30cm以下ごとに敷き均し、ローラーその他の建設機械を用いて締め固める」と記載）⑪雨水排水施設の位置・管種・管径・流向（経路は着色、舗装面等は矢印）⑫雨樋 ⑬既設のものは「既設」と記載 ⑭最終樹の位置 ⑮放流先 ⑯浄化槽の人槽 ⑰方位 ⑱縮尺	
12	建築物平面図（各階別）	①縮尺 ②建築面積 ③各階別床面積及び延床面積 ④建ぺい率、容積率 ⑤建築士の記名、押印（建築士法第20条）	
13	建築物立面図（2方向以上）	①縮尺 ②建築物の最高高さ ③建築士の記名、押印（建築士法第20条）	
14	放流許可書・道水路占用許可書等の写し	※許可等がある場合に添付	
15	その他許可権者が必要と認める書類		