

適合証明申請添付書類（法第29条、法第42条、法第43条許可済）

令和 2年10月1日

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添 付 書 類 等	備 考	確認
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	①申請者住所：申請書または住民票とおり（「比企郡」から記載可） ②開発行為をした者：29条許可が既に完了している場合に記載 ③開発行為をしようとする者：29条許可と同時進行の場合に記載 ④建築等をしようとする者：申請者と同じ ⑤土地の所在・地番：許可通知書と同じ ⑥床面積：床面積が分かる書類を添付 ⑦許可年月日：29条許可の年月日、番号を記載（42条、43条許可は記載しない） ⑧予定建築物等の用途：29条許可の予定建築物と同じ ⑨計画建築物等の用途：計画する建築物の用途を記載。附属建築物の建築の場合は例に従う。例）専用住宅（物置） ⑩42条、43条による許可：42条、43条許可の年月日、番号を記載	
2	委任状	※申請者の委任を受けて代理を行う場合 ①代理人の資格 ②住所 ③電話およびFAX番号	
3	案内図（住宅地図等の写し）	①方位 ②縮尺 ③申請地の位置（朱書き）	
4	土地利用計画図	※開発許可を受けた図面と同じもの（審査済押印のもの） ※公告前承認申請を受けていない場合は、建物配置、給水施設（自己居住用は不要）排水施設計画を示したもの（開発許可添付書類を参照）	
5	建築物平面図（各階別）	①縮尺 ②建築面積 ③各階別床面積及び延床面積 ④建ぺい率、容積率 ⑤建築士の記名、押印（建築士法第20条）	
6	建築物立面図（2方向以上）	①縮尺 ②建築物の最高高さ ③建築士の記名、押印（建築士法第20条）	
7	開発・建築許可通知書の写し	※完了検査後に申請する場合に添付	
8	放流許可書・道水路占用許可書等の写し	※許可等がある場合に添付 ※許可時に添付した場合は不要	
9	その他許可権者が必要と認める書類	公告前承認を受けていない場合、排水施設構造図	

【許可時と建築敷地の地番が異なる場合（分譲住宅等）】

No.	添 付 書 類 等	備 考	確認
9	位置図（都市計画図の写し）	※市街化調整区域の場合は不要 ①方位 ②縮尺 ③申請地の位置（朱書き）	
10	区域図（住宅地図等の写し）	①方位 ②縮尺 ③申請地の位置（朱書）	
11	公図	※許可後に合分筆があった場合に添付 ①申請地および隣地の地目を記載 ②申請地を朱囲み ③法務局のもの（筆数が多い場合は、全体が分かるものも添付）	
12	土地登記事項証明書	※許可後に合分筆があった場合に添付 ※申請日以前6か月以内に交付されたもの	
13	求積図（実測）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④面積（小数点以下第2位まで） ⑤全ての辺長（小数点以下第3位まで）	