

適合証明申請添付書類（線引き前住宅、許可済宅地等の増改築）

令和 2年10月 1日

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添 付 書 類 等	備 考	確認
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	①申請者住所：申請書または住民票とおり（「比企郡」から記載可） ②開発行為をした者：29条許可が既に完了している場合に記載 ③開発行為をしようとする者：29条許可と同時進行の場合に記載 ④建築等をしようとする者：申請者と同じ ⑤土地の所在・地番：許可通知書と同じ ⑥床面積：床面積が分かる書類を添付 ⑦許可年月日：29条許可の年月日、番号を記載（42条、43条許可は記載しない） ⑧予定建築物等の用途：29条許可の予定建築物と同じ ⑨計画建築物等の用途：計画する建築物の用途を記載。付属建築物の建築の場合は例に従う。例）専用住宅（物置） ⑩42条、43条による許可：42条、43条許可の年月日、番号を記載	
2	委任状	※申請者の委任を受けて代理を行う場合 ①代理人の資格 ②住所 ③電話およびFAX番号	
3	理由書	※自己居住用は不要 ①建築計画に至った経緯等を記入 ②事業計画	
4	案内図（住宅地図等の写し）	①方位 ②縮尺 ③申請地の位置（朱書き）	
5	公図	①申請地および隣地の地目を記載 ②申請地を朱囲み ③法務局のもの（筆数が多い場合は、全体が分かるものも添付）	
6	土地登記事項証明書	※申請日以前6か月以内に交付されたもの ※当該開発行為に関係のある区域外の土地を含む	
7	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号 ④写真番号、撮影方向を土地利用計画図に記載	
8	求積図（実測）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④面積（小数点以下第2位まで）⑤全ての辺長（小数点以下第3位まで）	
9	土地利用計画図	①方位 ②縮尺 ③道路の位置（有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号）④予定建築物の位置・用途 ⑤除却建築物 ⑥既存建築物の法適合性（開発許可、適合証明、建築確認の年月日および番号）⑦法面の位置・勾配 ⑧「切土、盛土なし」と記載 ⑨既設擁壁の位置及び種類 ⑩雨水排水施設の位置・管種・管径・流向（経路は着色、舗装面等は矢印）⑪雨樋 ⑫既設のものは「既設」と記載 ⑬最終枿の位置 ⑭放流先 ⑮浄化槽の人槽	
10	建築物平面図（各階別）	①縮尺 ②建築面積 ③各階別床面積及び延床面積 ④建ぺい率、容積率 ⑤建築士の記名、押印（建築士法第20条）	
11	建築物立面図（2方向以上）	①縮尺 ②建築物の最高高さ ③建築士の記名、押印（建築士法第20条）	
12	都市計画法に適合していることが確認できる書類	①前願の許可書等 （ア）建築確認通知書 （イ）適合証明書 （ウ）開発又は建築許可通知書 ②資産証明書又は家屋評価証明書（建築年が記載されているもの） ③建物登記事項証明書（申請日以前6か月以内に交付されたもの） ④土地・建物閉鎖謄本（申請日以前6か月以内に交付されたもの） ⑤旧公図 等	
13	放流許可書・道水路占用許可書等の写し	※許可等がある場合に添付	
14	その他許可権者が必要と認める書類	排水施設構造図	