

嵐山町都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例の改正内容について

| 改正後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 改正前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(環境の保全上支障があると認められる予定建築物等の用途)</p> <p>第5条 法第34条第11号の規定により開発区域及びその周辺の地域における環境の保全上支障があると認められる予定建築物等の用途は、建築基準法(昭和25年法律第201号)別表第2(ろ)項に掲げる<u>建築物(長屋、共同住宅、寄宿舍及び下宿を除く。)</u>以外の建築物とする。ただし、開発区域及びその周辺の地域における環境の保全上支障がないと認められる場合で、町長が別に指定したときは、この限りでない。</p> <p>(法第34条第12号の規定により定める開発行為)</p> <p>第6条 法第34条第12号の規定により、開発区域の周辺における市街化を促進するおそれがないと認められ、かつ、市街化区域内において行うことが困難又は著しく不適当と認められる開発行為として定めるものは、次の各号に掲げる<u>ものとする。</u></p> <p>(1)～(8) (略)</p> <p>(政令第36条第1項第3号ハの規定により定める建築等)</p> <p>第7条 政令第36条第1項第3号ハの規定により、建築物又は第一種特定工作物の周辺における市街化を促進するおそれがないと認められ、かつ、市街化区域内において行うことが困難又は著しく不適当と認められる建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設として定めるものは、次の各号に掲げる<u>ものとする。</u></p> <p>(1)～(4) (略)</p> | <p>(環境の保全上支障があると認められる予定建築物等の用途)</p> <p>第5条 法第34条第11号の規定により開発区域及びその周辺の地域における環境の保全上支障があると認められる予定建築物等の用途は、建築基準法(昭和25年法律第201号)別表第2(ろ)項に掲げる<u>建築物以外の建築物とする。</u>ただし、開発区域及びその周辺の地域における環境の保全上支障がないと認められる場合で、町長が別に指定したときは、この限りでない。</p> <p>(法第34条第12号の規定により定める開発行為)</p> <p>第6条 法第34条第12号の規定により、開発区域の周辺における市街化を促進するおそれがないと認められ、かつ、市街化区域内において行うことが困難又は著しく不適当と認められる開発行為として定めるものは、次の各号に掲げる<u>ものとする。ただし、政令第8条第1項第2号ロからニまでに掲げる土地の区域における本条第2号から第8号までに掲げる開発行為は、この限りでない。</u></p> <p>(1)～(8) (略)</p> <p>(政令第36条第1項第3号ハの規定により定める建築等)</p> <p>第7条 政令第36条第1項第3号ハの規定により、建築物又は第一種特定工作物の周辺における市街化を促進するおそれがないと認められ、かつ、市街化区域内において行うことが困難又は著しく不適当と認められる建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設として定めるものは、次の各号に掲げる<u>ものとする。ただし、政令第8条第1項第2号ロからニまでに掲げる土地の区域における建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設は、この限りでない。</u></p> <p>(1)～(4) (略)</p> |

附 則

この条例は、令和4年4月1日から施行する。